



STADT AHAUS

DER BÜRGERMEISTER

STADT AHAUS

FACHBEREICH STADTPLANUNG

Begründung
gem. § 5 (5) BauGB

27. Änderung
des Flächennutzungsplans
- Südstraße -
der Stadt Ahaus

Verfahrensstand: § 41 (1) GO NRW
(Erneuter Feststellungsbeschluss)

Datum: Juni 2009

Bearbeitet: Fleige

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
Tabellenverzeichnis	2
Kartenverzeichnis	2
Anlagen	2
Abkürzungsverzeichnis/zitierte Rechts- und Verwaltungsvorschriften.....	3
Sonstige Unterlagen, Rechts- und Verwaltungsvorschriften	6
A. Grundlagen der Planung.....	7
1. Aufstellungsbeschluss/Verfahrensstand.....	7
2. Rechtsgrundlagen.....	7
3. Erforderlichkeit, Ziele und Zwecke der Planung.....	7
4. Lage, Größe und Abgrenzung des Plangebiets.....	7
5. Planungsvorgaben.....	8
5.1 Raumordnung und Landesplanung.....	8
5.2 Bauleitplanung.....	8
5.3 Sonstige Planungsvorgaben.....	8
B. Städtebauliche Planung	9
1. Wohngebiete	9
2. Grünzüge	9
C. Erschließung, Wohnfolge- und Versorgungseinrichtungen.....	10
1. Erschließung	10
1.1 Verkehr	10
1.11 Fließender Verkehr	10
1.111 Öffentlicher Personennahverkehr	10
1.112 Individualverkehr.....	10
1.12 Ruhender Verkehr	10
1.2 Ver- und Entsorgung.....	11
1.21 Wasserversorgung.....	11
1.22 Abwasserbeseitigung.....	11
1.23 Energieversorgung	11
1.24 Telekommunikations-/Postdienstleistungen	11
1.25 Abfallentsorgung.....	11
2. Wohnfolge- und Versorgungseinrichtungen	11
D. Auswirkungen der Planung.....	12
1. Umweltauswirkungen.....	12
2. Auswirkungen auf sonstige Belange.....	12
2.1 Land- und Forstwirtschaft.....	12
2.2 Denkmalschutz und Denkmalpflege.....	12

Tabellenverzeichnis

Kartenverzeichnis

Anlagen

- Anlage 1: Umweltbericht zur 27. Änderung des Flächennutzungsplans – Südstraße – der Stadt Ahaus
(Stand: § 41 (1) GO NRW (Erneuter Feststellungsbeschluss), Datum: Juni 2009)

Abkürzungsverzeichnis/zitierte Rechts- und Verwaltungsvorschriften

Abl. Bez.Reg. Mstr.	Amtsblatt für den Regierungsbezirk Münster
Abl. EG	Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften
a. F.	alte Fassung
Alt.	Alternative
Altlastenerlass NRW	Berücksichtigung von Flächen mit Bodenbelastungen, insbesondere Altlasten, bei der Bauleitplanung und im Baugenehmigungsverfahren (Altlastenerlass). Gem. RdErl. d. Ministeriums für Städtebau und Wohnen, Kultur und Sport u. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vom 14. März 2005 (MBI. NRW. S. 582)
Art.	Artikel
Az.	Aktenzeichen
B	Breite
BauGB	Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I. S. 3316)
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
BauO NRW	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. S. 708, 715)
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
BBodSchV	Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 23. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3758)
ber.	Berichtigt
BGBl.	Bundesgesetzblatt
BImSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470)
18. BImSchV	Achtzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Sportanlagenlärmschutzverordnung - 18. BImSchV) vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, ber. BGBl. I S. 1790), geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 9. Februar 2006 (BGBl. I S. 324)
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I. S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. April 2008 (BGBl. I S. 686)
BWaldG	Gesetz zur Erhaltung des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft (Bundeswaldgesetz – BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I S. 1037), zuletzt geändert durch Art. 2a des Gesetzes vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1746, 1756)
ca.	Circa
d.	Des
d. h.	das heißt
dB (A)	Dezibel (A)
DIN 4109	DIN 4109: Schallschutz im Hochbau – Anforderungen und Nachweise. Ausgabe November 1989
DIN 18005-1	Schallschutz im Städtebau - Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung. Ausgabe Juli 2002
DIN 18005-1 Bbl 1	Schallschutz im Städtebau – Schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung. Ausgabe Mai 1987
DGK 5 L	Deutsche Grundkarte 1 : 5000 Luftbildkarte

DOB 5	Digitale Orthobilder 1 : 5.000 der DGK 5 L
DSchG	Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz – DSchG) vom 11. März 1980 (GV. NRW. S. 226), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. April 2005 (GV. NRW. S. 274)
e. V.	eingetragener Verein
EWS	Entwässerungssatzung der Stadt Ahaus (EWS) vom 2. Juli 1996
ff.	Fortfolgende
FFH-Richtlinie	Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wild lebenden Tiere und Pflanzen, (Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie – FFH-Richtlinie) (ABl. EG Nr. L 206 S. 7), geändert durch Richtlinie 97/62/EWG vom 27. Oktober 1997 (ABl. EG Nr. L 305 S. 42)
FH	Firsthöhe
FNP	Flächennutzungsplan der Stadt Ahaus vom 5. September 1977, zuletzt geändert durch die 36. Änderung des Flächennutzungsplans – Frischemarkt Behrendt - vom 29. August 2007
gem.	Gemäß
Gem. RdErl.	Gemeinsamer Runderlass
GEP	Gebietsentwicklungsplan für den Regierungsbezirk Münster Teilschnitt Münsterland - (GEP) i. d. F. der Bekanntmachung vom 8. April 1998/24. Juli 1998/16. September 1998 (GV. NRW. S. 606) und 25. November 1998/26. November 1999 (GV. NRW. 2000 S. 742), zuletzt geändert durch die 13. Änderung vom 15. August 2007 (GV. NRW. S. 327)
ggf.	Gegebenenfalls
GI	Industriegebiet
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GMBL.	Gemeinsames Ministerialblatt
GRZ	Grundflächenzahl
GV. NRW.	Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen
H	Höhe baulicher Anlagen
ha	Hektar
i. A.	im Auftrag
i. d. F.	in der Fassung
i. d. R.	in der Regel
i. S.	im Sinne
i. V. m.	in Verbindung mit
K 45	Kreisstraße mit Angabe der Nummer
L	Länge
L 560	Landesstraße mit Angabe der Nummer
LBodSchG	Landesbodenschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbodenschutzgesetz – LBodSchG), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 29. März 2007 (GV. NRW. S. 142)
LFoG	Forstgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesforstgesetz – LFoG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24. April 1980 (GV. NRW. S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. Juni 2007 (GV. NRW. S. 226, 234)
LG	Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz – LG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2007 (GV. NRW. S. 226)
LPIG	Landesplanungsgesetz (LPIG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430)
Lt.	Laut
LWG	Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. S. 708)
m	Meter
m ²	Quadratmeter
m. a. W.	mit anderen Worten
max.	Maximal
MBL. NRW.	Ministerialblatt für das Nordrhein-Westfalen
MI	Mischgebiet

MURL	Ministerium für Umwelt, Raumordnung, Landwirtschaft und Forsten des Landes Nordrhein-Westfalen
NachbG NW	Nachbarrechtsgesetz (NachbG NW) vom 15. April 1969 (GV. NRW. S. 190), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. März 1995 (GV. NRW. S 193)
n. F.	neue Fassung
NN	Normalnull
Nr.	Nummer
o. a.	oben angeführte / oben angeführten
o. D.	ohne Datum
Parkplatzlärmstudie	Empfehlungen zur Berechnung von Schallemissionen aus Parkplätzen, Autohöfen und Omnibusbahnhöfen sowie aus Parkhäusern und Tiefgaragen (Parkplatzlärmstudie). Schriftenreihe des Bayerischen Landesamtes für Umweltschutz, Heft 89. 6. Auflage, 2007
PostG	Postgesetz (PostG) vom 22. Dezember 2007 (BGBl. I. S. 3294), zuletzt geändert durch Artikel 272 der Verordnung vom 31. Oktober 2006 (BGBl. I S. 2407)
RASt 06	Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen, Ausgabe 2006
RdErl.	Runderlass
S.	Seite
s. g.	so genannte / so genanntes
SH	Sockelhöhe
Sp	Spalte
StrWG NRW	Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 1995 (GV. NRW. S. 1028, ber. GV. NRW. 1996 S. 81), geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 9. Mai 2000 (GV. NRW. S. 462)
TH	Traufwandhöhe
tlw.	Teilweise
TKG	Telekommunikationsgesetz (TKG) vom 22. Juni 2004 (BGBl. I S. 1190)
TrinkwV 2001	Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasserverordnung – TrinkwV) vom 21. Mai 2001 (BGBl. I S. 959)
u. a.	unter anderen / unter anderem
Überschwemmungsgebietsverordnung „Ahauser Aa“	Ordnungsbehördliche Verordnung der Bezirksregierung Münster zur Festsetzung des Überschwemmungsgebiets der Ahauser Aa vom Beginn der Ausuferung bis zur Landesgrenze Nordrhein-Westfalen zu den Niederlanden – Überschwemmungsgebietsverordnung „Ahauser Aa“ - vom 7. November 2003 (Abl. Bez.Reg. Mstr. 2003 S. 328-330)
usw.	und so weiter
UVP	Umweltverträglichkeitsprüfung
UVPG	Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, ber. S. 2797), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007 (BGBl. I S. 2470)
Vogelschutz-Richtlinie	Richtlinie 79/409/EWG des Rates vom 2. April 1979 über die Erhaltung der wild lebenden Vogelarten (Vogelschutz-Richtlinie) (ABl. EG Nr. L 103, S. 1), zuletzt geändert durch die Richtlinie 97/49/EWG vom 29. Juli 1997 (ABl. EG Nr. L 233 S. 9)
v. g.	vor genannte / vor genannten
v. H.	vom Hundert
VDI	Verein Deutscher Ingenieure e. V.
VDI 2719	VDI 2719: Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen. Ausgabe August 1987
VDI 2720 Bl. 1	VDI 2720 Blatt 1: Schallschutz durch Abschirmung im Freien. Ausgabe März 1997
VDI 3770	VDI 3770: Emissionskennwerte technischer Schallquellen. Sport- und Freizeitanlagen. Ausgabe April 2002
VDI 4100	VDI 4100: Schallschutz in Wohnungen, Kriterien für Planung und Beurteilung. Ausgabe April 1994
WA	Allgemeines Wohngebiet
Walderlass NRW	Berücksichtigung der Belange des Waldes bei der Bauleitplanung und bei der Zulassung von Vorhaben, Gem. RdErl. d. Innenministers u. d. MELF vom 18. Juli 1975 (MBl. NRW. S. 1477, ber. S. 2474)
WBV	Wasser- und Bodenverband

WHG	Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666)
Wo	Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
WoFG	Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz – WoFG) vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juli 2002 (BGBl. I S. 2690)
WR	Reines Wohngebiet
Z	Zahl der Vollgeschosse
z. T.	zum Teil
z. Zt.	zur Zeit
ZAP	Zentralabwasserplan der Stadt Ahaus

Sonstige Unterlagen, Rechts- und Verwaltungsvorschriften

Richtlinie für naturnahe Unterhaltung und naturnahen Ausbau der Fließgewässer in Nordrhein-Westfalen. RdErl. d. MURL v. 6. April 1999 (MBL. NRW. S. 716)

Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Ahaus vom 19. Dezember 1996

Ordnungsbehördliche Verordnung zur Ausweisung von Naturdenkmalen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und des Geltungsbereiches der Bebauungspläne im Kreis Borken vom 1. Juli 1999

A. Grundlagen der Planung

1. Aufstellungsbeschluss/Verfahrensstand

Der Rat der Stadt hat am 29. November 2000 beschlossen, die 27. Änderung des Flächennutzungsplans – Südstraße – aufzustellen.

2. Rechtsgrundlagen

- siehe *Bebauungsplan* -

3. Erforderlichkeit, Ziele und Zwecke der Planung

Vor dem Hintergrund des voraussehbaren Wohnbedarfs der ortsansässigen Bevölkerung ist die weitere Bereitstellung von Wohnbauland erforderlich. Die Grundstücke im Bereich des Baugebiets Schulze Icking sind mehrheitlich vergeben. Sonstige Flächen, die geeignet sind, den Wohnungsbau i. S. des § 1 WoFG zu fördern, stehen nicht zur Verfügung.

Im Hinblick auf den künftigen Bedarf an Wohnbauland ist vorgesehen, die z. Zt. noch landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich der Südstraße der Wohnbebauung zuzuführen. Die Nutzung der in Rede stehenden Flächen als Wohnstandort ist grundsätzlich geeignet, die bestehenden Wohngebiete als auch Ortslage Wessum insgesamt in städtebaulich sinnvoller Weise zu arrondieren.

Um das Vorhaben zu verwirklichen ist eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich.

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplans – Südstraße – ist vom Rat der Stadt am 26. Februar 2009 beschlossen worden.

4. Lage, Größe und Abgrenzung des Plangebiets

Das Plangebiet liegt am südlichen Siedlungsrand der Ortslage Wessum (Gemarkung Wessum Fluren 64 und 65 tlw., Gemarkung Wüllen Flur 9 tlw.) zwischen den Sportanlagen des Sportvereins Union 1920 Wessum e. V., der Südstraße sowie dem Gewässer 1740 des WBV Mittleres Aagebiet. Die Grenzen des Plangebiets sind im Änderungsplan dargestellt.

Die Größe des Plangebiets beträgt ca. 7 ha.

5. Planungsvorgaben

5.1 Raumordnung und Landesplanung

Der **Gebietsentwicklungsplan** stellt

- die Straßenrandbebauung entlang der Südstraße als Teil des *Wohnsiedlungsbereichs Wessum*,
- die landwirtschaftlich genutzten Flächen als *Freiraum - Agrarbereich*

dar, d. h. die Planungsabsichten der Stadt stehen erkennbar im Widerspruch zu den zeichnerischen Darstellungen des Gebietsentwicklungsplans.

Die Ausweisung zusätzlicher Wohnbauflächen im Ortsteil Wessum ist in der Vergangenheit mehrfach mit der Bezirksplanungsbehörde besprochen worden. Im Rahmen dieser Besprechungen wurde

- die Notwendigkeit für die Ausweisung zusätzlicher, über die bisherige Darstellung im Gebietsentwicklungsplan hinausgehender Wohnbauflächen,
- die Eignung der in Rede stehenden Fläche,

grundsätzlich anerkannt. Unter Bezugnahme auf diese Abstimmungsgespräche hat die Bezirksplanungsbehörde mit Schreiben vom 21. Januar 2002 mitgeteilt, dass aus landesplanerischer Sicht keine Bedenken gegen die Planungsabsichten der Stadt erhoben werden.

5.2 Bauleitplanung

Der **Flächennutzungsplan** stellt

- die Straßenrandbebauung entlang der Südstraße als *Wohnbaufläche*,
- die landwirtschaftlich genutzten Flächen als *Fläche für die Landwirtschaft*

dar. Ein **Bebauungsplan** ist nicht vorhanden.

5.3 Sonstige Planungsvorgaben

Innerhalb des Plangebiets liegen / verlaufen u. a.

- der sog. Wessumer Schulweg,

Die Freiflächen im Plangebiet sind überwiegend landwirtschaftlich bzw. gärtnerisch genutzt.

An das Plangebiet grenzen

- im Norden entlang Südstraße straßenbegleitende Wohnbebauung; die Flächen sind im Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* dargestellt; ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden.
- im Osten entlang Südstraße straßenbegleitende Wohnbebauung; die Flächen sind im Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* dargestellt; ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden.
- im Süden das Gewässer 1740 des WBV Mittleres Aagebiet sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen.
- im Westen die Sportanlagen des Sportvereins Union 1920 Wessum e. V.

Planübergreifende Belange sind im Rahmen der Planung berücksichtigt worden.

B. Städtebauliche Planung

1. Wohngebiete

Nach den Zielen der Planung sollen die für die Bebauung vorgesehenen Flächen überwiegend dem Wohnen sowie den der Versorgung des Gebiets mit Gütern und Dienstleistungen dienenden Einrichtungen und Anlagen (Läden, Schank- und Speisewirtschaften, Kindergärten, usw.) dienen, soweit sie das Wohnen nicht stören. Die betreffenden Flächen sind nach der allgemeinen Art ihrer baulichen Nutzung als *Wohnbauflächen* (W) dargestellt (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO).

2. Grünzüge

Nach den Zielen der Planung sollen die Flächen mit besonderer Bedeutung für

- die städtebauliche Gliederung,
- die Naherholung,
- die fußläufige Erschließung,
- den Naturhaushalt,
- die Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes

von der Bebauung freigehalten und als öffentliche Grünanlagen erhalten bzw. entwickelt werden. In Ergänzung der ortsteilverbindenden Grünzüge »Aa-Umflut« und »Wessumer Schulweg« ist entlang der südlichen Plangebietsgrenze, unter Einbeziehung des dort verlaufenden Fließgewässers, ein in Ost-West-Richtung verlaufender Grünzug geplant, der an seinem östlichen Endpunkt in den Wessumer Schulweg einmündet. Die entsprechenden Flächen sind, soweit sie im Plangebiet liegen, als *öffentliche Grünflächen* (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB) dargestellt.

C. Erschließung, Wohnfolge- und Versorgungseinrichtungen

1. Erschließung

1.1 Verkehr

1.11 Fließender Verkehr

1.111 Öffentlicher Personennahverkehr

Folgende Anbindungen des öffentlichen Personennahverkehrs sind für das Plangebiet von Bedeutung:

Busverkehr

Die nächstgelegene **Haltestelle Flörbachstraße** in Wessum liegt an der Hamalandstraße; die fußläufige Entfernung beträgt 5 bis 10 Minuten. Die Haltestelle wird u. a. von der Regional-Linie S 70/71 bedient. Die Entfernung mit dieser Linie zum **Busbahnhof Ahaus** bzw. **Bahnhof Ahaus** beträgt ca. 10 Minuten.

Schienerverkehr

- entfällt -

1.112 Individualverkehr

Kraftfahrzeugverkehr

Das Plangebiet ist über die Südstraße an das vorhandene Straßennetz angebunden.

Die Anbindung an das klassifizierte Straßennetz erfolgt

- an die Hamalandstraße (K 17) über den Straßenzug Südstraße/Schüttenfeld/Martinistraße,
- an die Raiffeisenstraße (K 20) über den Straßenzug Südstraße/Schaddenhook/Jakobistraße.

Die verkehrliche Anbindung des Plangebiets über das vorhandene Straßennetz ist als gesichert und verträglich anzusehen.

Fußgänger- und Radfahrverkehr

Im östlich Teil des Plangebiets verläuft in Nord-Süd-Richtung der sog. Wessumer Schulweg, eine der Hauptverbindungen des örtlichen Fußgänger- und Radfahrverkehrs.

1.12 Ruhender Verkehr

- entfällt -

1.2 Ver- und Entsorgung

1.21 Wasserversorgung

Die Wasserversorgung des Plangebiets fällt in die Zuständigkeit der Stadtwerke Ahaus GmbH.

1.22 Abwasserbeseitigung

Die Grundzüge der Abwasserbeseitigung ergeben sich aus dem Zentralabwasserplan (ZAP) der Stadt Ahaus.

Zur Beseitigung des im Plangebiet anfallenden Abwassers ist eine **Ergänzung des Kanalisationsnetzes** erforderlich. Die Abwasserbeseitigung erfolgt im **Trennsystem**. Für das auf den Grundstücken anfallende Abwasser besteht grundsätzlich **Anschluss- und Benutzungszwang** (§ 9 EWS).

Schmutzwasser

Das Schmutzwasser wird über die Schmutzwasserkanalisation der zentralen Abwasserbehandlungsanlage Ahaus zugeführt. Für das auf den Grundstücken anfallende Schmutzwasser besteht grundsätzlich Anschluss- und Benutzungszwang (§ 9 EWS). Die ordnungsgemäße Beseitigung des Schmutzwassers entsprechend den wasserrechtlichen Vorschriften ist gewährleistet.

Niederschlagswasser

Das Niederschlagswasser wird, entsprechend der Zielsetzung in § 51a (1) LWG, über eine separate Kanalisation an die bestehende Kanalisation angeschlossen.

Die ordnungsgemäße Beseitigung des Niederschlagswassers entsprechend den wasserrechtlichen Vorschriften ist gewährleistet.

1.23 Energieversorgung

Die Versorgung des Plangebiets mit Energie (Elektrizität, Gas) fällt in die Zuständigkeit der Stadtwerke Ahaus GmbH.

1.24 Telekommunikations-/Postdienstleistungen

Telekommunikationsdienstleistungen

Die Versorgung des Plangebiets mit Universaldienstleistungen i. S. des § 78 TKG fällt in die Zuständigkeit der Deutschen Telekom AG.

Postdienstleistungen

Die Versorgung des Plangebiets mit Universaldienstleistungen i. S. der §§ 11 ff. PostG fällt in die Zuständigkeit der Deutschen Post AG.

1.25 Abfallentsorgung

Die Abfallentsorgung ist durch Ortsrecht geregelt.

2. Wohnfolge- und Versorgungseinrichtungen

Die Versorgung des Plangebiets mit Kindergarten- und Grundschulplätzen ist gewährleistet.

Die fußläufige Entfernung zu den Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs im Zentrum der Ortslage Ahaus beträgt ca. 15 bis 20 Minuten.

D. Auswirkungen der Planung

1. Umweltauswirkungen

Das Ergebnis der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB ist im Umweltbericht dargelegt¹.

2. Auswirkungen auf sonstige Belange

2.1 Land- und Forstwirtschaft

Bei der Verwirklichung der Planung werden **landwirtschaftliche Betriebsflächen** in Anspruch genommen. Die Stadt Ahaus wird mit den Betroffenen frühzeitig klären, ob eine Entschädigung in Geld oder landwirtschaftliches Ersatzland angestrebt wird.

Belange der **Forstwirtschaft** sind nach gegenwärtigem Kenntnisstand nicht berührt.

2.2 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Belange der Denkmalpflege bzw. der Bodendenkmalpflege sind nach gegenwärtigem Kenntnisstand nicht berührt.

¹ siehe Anlage 1