

Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr
Sitzung:	6. öffentliche Sitzung (ST/2010/006)
Sitzungsdatum:	Donnerstag, 04.11.2010
Sitzungsort:	großer Sitzungssaal des Rathauses, 1. Etage, Zimmer 137
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr	Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Anwesend:

CDU

Gerwing, Hermann Josef
Kreuziger, Petra
Lefert, Heinrich
Mensing, Peter
Plate, Alfons
Pomberg, Winfried
Terbrack, Karl Heinz
Vorkamp, Thomas
Wigbels, Herbert

Vertretung für Herrn Rudolf Enning-Harmann

SPD

Dönnebrink, Andreas
Haveresch, Reinhard
Niestegge, Ludwig

UWG

Heijnk, Annegret
Terhaar, Thomas

Vertretung für Herrn Hubert Kersting

FDP

Bromisch, Christoph
Klein, Wolfgang

Vertretung für Herrn Reinhard Horst

WGW

Frankemölle, Norbert

Vertretung für Herrn Hermann Josef Haveloh

Bündnis 90/Die Grünen

Feldhaus, Matthias

Schritfführer

Reinermann, Klaus

es fehlen entschuldigt:

Enning-Harmann, Rudolf
Haveloh, Hermann-Josef
Homann, Dieter
Horst, Reinhard
Kersting, Hubert

Verwaltung:

Bürgermeister Büter, Felix
Erster Beigeordneter Althoff, Hans-Georg
Technischer Beigeordneter Tacke, Michael
Fachbereichsleiter Fleige, Walter

Ausschussvorsitzender Vorkamp begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste und Frau Lütich-Gür von der Münsterland Zeitung sowie die Mitglieder der Verwaltung.

Danach wird die Tagesordnung wie folgt abgewickelt:

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

- 1 Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr der Stadt Ahaus am 05.10.2010
- 2 Errichtung eines Praxiszentrums an der Straße Am Schlossgraben;
Beschluss über den überarbeiteten Entwurf
- 3 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans Ahaus;
Bericht über die Durchführung der zweiten Ortsteilrunde zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB

A. Öffentliche Sitzung

- 1 Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr der Stadt Ahaus am 05.10.2010**
-

Die Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr vom 05.10.2010 wird einstimmig anerkannt.

2 Errichtung eines Praxiszentrums an der Straße Am Schlossgraben; Beschluss über den überarbeiteten Entwurf

V/2010/0217/1

Fachbereichsleiter Fleige erläutert den vom Bauherrn zwischenzeitlich überarbeiteten Entwurf. Danach bleiben die Grundzüge des Entwurfs unberührt. Allerdings werden die Fassadenmaterialien modifiziert. Die ursprünglich favorisierte Kombination aus Travertin und matiertem Glas ist nicht mehr aktuell. Nunmehr ist eine Kombination aus Kalkstein, wie er zum Beispiel bei dem Gebäude der NRW-Bank in Münster zur Ausführung gekommen ist und Verblendmauerwerk („Alt Berlin“ oder vergleichbar) vorgesehen. Der Kalkstein sieht dem hiesigen Sandstein sehr ähnlich, ist aber widerstandsfähiger gegenüber Umwelteinflüssen. Die vorgesehenen Materialien werden anhand von Mustern veranschaulicht.

Nach Auffassung der Vorsitzenden des Gestaltungsbeirats ist der modifizierte Entwurf ein vertretbarer Kompromiss zwischen dem Wunsch des Bauherrn, den Neubau als eigenständigen Kubus von den bestehenden Gebäuden abzusetzen und der Empfehlung des Gestaltungsbeirats, die sich der Ausschuss in seiner Sitzung am 20.09.2010 zu eigen gemacht hatte.

Ausschussmitglied Dönnebrink fragt nach, ob die zu erwartenden Verkehrsströme und die Stellplatzfrage geklärt seien.

Fachbereichsleiter Fleige erläutert, dass die vorgesehene Tiefgarage nur für die Mitarbeiter der Augenklinik und der Arztpraxen gedacht sei. Damit würden oberirdisch Stellplätze für Besucher und Patienten frei. Insgesamt werden ausreichend Stellplätze zur Verfügung stehen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr beschließt:

Der überarbeitete Entwurf zur Errichtung eines Praxiszentrums an der Straße Am Schlossgraben wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmiger Beschluss

3 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans Ahaus; Bericht über die Durchführung der zweiten Ortsteilrunde zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB

V/2010/0227

Technischer Beigeordneter Tacke erläutert den zugrunde liegenden Sachverhalt. Herr Sterl vom Planungsbüro Post & Welters aus Dortmund stellt die Überlegungen für die einzelnen Ortsteile detailliert vor.

Einzelne Nachfragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr nimmt den Bericht der Verwaltung zur Durchführung der 2. Ortsteilrunde im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmiger Beschluss

Thomas Vorkamp
(Vorsitzender)

Klaus Reineremann
(Schriftführer)