



Planzeichenerklärung

Darstellungen (§ 5 (2) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) und (2) BauNVO)

	Wohnbauflächen
	Mischgebiete
	Kerngebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Sondergebiete

Ä18 Änderung der Darstellungen des Flächennutzungsplan-Entwurfs vom 6. März 2012 im Vergleich zum Entwurf vom 15. September 2011;
hier: Darstellung als Sondergebiet anstelle Mischgebiet

Erläuterung der Sonderbauflächen / Sondergebiete

- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel mit folgenden maximalen Verkaufsflächen:
Gartencenter und Baumarkt: 3.000 m²
Fachmarkt für Kleintiere und Kleintierbedarf: 500 m²
Nahversorgung: 1.000 m²
- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Nahversorgung mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.400 m²
- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Nahversorgung mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.000 m²
- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Gartencenter mit einer maximalen Verkaufsfläche von 9.000 m²
- Sonderbaufläche Dienstleistung
- Sonderbaufläche Dienstleistung
- Sonderbaufläche Hotel/Gastronomie
- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Einkaufszentrum mit einer maximalen Verkaufsfläche von 5.000 m²
- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Gartencenter und Baumarkt mit einer maximalen Verkaufsfläche von 8.200 m²
- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Nahversorgung mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1.020 m²

Anlage 3 Berichtigung des Flächennutzungsplans

Vorhaben:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 - K+K Markt Wessum -	
Datum:	Juni 2012	
Planunterlage:	Flächennutzungsplan Entwurf	
Bearbeitet:	Herbasch	
Maßstab:	unmaßstäblich	