

Niederschrift

Gremium:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr
Sitzung:	25. öffentliche Sitzung (ST/2013/025)
Sitzungsdatum:	Mittwoch, 18.12.2013
Sitzungsort:	großer Sitzungssaal des Rathauses, 1. Etage, Zimmer 137
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr	Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende(r)

Vorkamp, Thomas

stellv. Vorsitzende(r)

Klein, Wolfgang

CDU

Enning-Harmann, Rudolf
Lefert, Heinrich
Mensing, Peter
Plate, Alfons
Terbrack, Karl Heinz
Benölken, Franz
Ellerkamp, Martin
Woltering, Reinhold

Vertretung für Frau Petra Kreuziger
Vertretung für Herrn Hermann - Josef Gerwing
Vertretung für Herrn Herbert Wigbels

SPD

Haveresch, Reinhard
Niestegge, Ludwig
Herickhoff, Hermann Josef

Vertretung für Herrn Andreas Dönnebrink

UWG

Kersting, Hubert
Ruwe, Felix
Heijnk, Annegret

Vertretung für Herrn Thomas Terhaar

FDP

Horst, Reinhard

WGW

Haveloh, Hermann Josef

Verwaltung

Beckmann, Georg
Büter, Felix
Althoff, Hans-Georg
Fleige, Walter
Rose, Norbert

Gäste

Schlüter, Ralf
Schmidtke, Thomas

Ing.-Büro Schlüter, Ascheberg-Herbern
Ing.-Büro Schlüter, Ascheberg-Herbern

Schriftführerin

Leuker, Andrea

es fehlen entschuldigt:

CDU

Gerwing, Hermann - Josef
Kreuziger, Petra
Wigbels, Herbert

SPD

Dönnebrink, Andreas

UWG

Terhaar, Thomas

Bündnis 90/Die Grünen

Eisele, Dietmar

Der Ausschussvorsitzende Herr Vorkamp begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr, die Vertreter der Verwaltung, die Gäste, die Zuhörer und Herrn Grothues von der Münsterlandzeitung zur 25. Sitzung des Ausschusses.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

- 1 Niederschrift über die 24 .öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr der Stadt Ahaus am 27.11.2013
- 2 Städtebauliche Weiterentwicklung des Josefsviertels;
Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans
- 3 Vorplanung Kulturzentrum

A. Öffentliche Sitzung

1 **Niederschrift über die 24 .öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr der Stadt Ahaus am 27.11.2013**

Da sich in der Anwesenheitsliste der Niederschrift zur 24. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr ein Fehler befindet sowie einige Ausschussmitglieder die Niederschrift nicht vorliegen hatten wird die Anerkennung der o. a. Niederschrift vertagt auf die nächste Sitzung des Ausschusses.

Die Anerkennung der Niederschrift wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses verschoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmiger Beschluss

2 **Städtebauliche Weiterentwicklung des Josefsviertels; Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans**

V/2013/0606/1

Herr Fleige erläutert die Notwendigkeit der Aufstellung eines Bebauungsplans für das Josefsviertel. Ein Bebauungsplan bietet bessere Möglichkeiten zur Gestaltung des Wohngebietes, auch im Interesse der Bewohner des Josefsviertels. Durch einen Aufstellungsbeschluss wird Planungssicherheit erlangt. Einzelne Baugesuche, die erkennbar den städtebaulichen Zielen zuwiderlaufen, können somit zurückgestellt werden bzw. kann ggfls. eine Veränderungssperre erlassen werden.

Die Herren Fleige, Büter und Beckmann beantworten Fragen zur Aufstellung des Bebauungsplans, zu dem Stand der Dinge im Zusammenhang mit der Regionale 2016 und dem Projekt European 12 „Adaptable City – Stadt im Wandel“. Weitere Information zum Sachstand hinsichtlich European 12 werden in den nächsten Ausschusssitzungen folgen, vorab sind Ideen und Impulse unter [www. European.de](http://www.European.de) zu finden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr empfiehlt dem Rat auf Grund von § 2 (1) Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bebauungsplan Nr. 14 Teil 5 – Josefsviertel – wird aufgestellt. Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs sind in dem nachfolgenden Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt. Gegenstand der Planung ist die städtebauliche Weiterentwicklung des Josefsviertels vor dem Hintergrund veränderter Rahmenbedingungen.

Abbildung 1: Lageplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Einstimmiger Beschluss

3 Vorplanung Kulturzentrum

V/2013/0755/1

Herr Bürgermeister Büter gibt den Stand der Diskussion aus der letzten Ausschusssitzung wieder und übergibt das Wort an Herrn Schlüter vom Ing.-Büro Schlüter. Dieser erläutert das Energiekonzept und die verschiedenen Heizungs- und Lüftungsvarianten anhand von Beispielen aus der Anlage 1 zur Vorlage. Von den verschiedenen Varianten zur Klimatisierung/Kühlung sind die Varianten H2 + L 3 sowie H 2 + L 4 sinnvoll. Als Fachplaner empfiehlt Herr Schlüter die Optimalvariante H 2 + L 4. Die Betriebskosten zu den verschiedenen Varianten werden erläutert.

Fragen zu den verschiedenen Heiz- und Lüftungssystemen, den vorgeschlagenen Varianten sowie den zu erwartenden Betriebs- und Wartungskosten werden ausführlich beantwortet.

Aufgrund des zeitlichen Drucks wegen der nachfolgenden Ratssitzung wird vorgeschlagen, die abschließende Beratung zu dieser Vorlage erneut zu vertagen. Herr Rose merkt an, dass ein erst im Januar oder später erfolgender Beschluss eine Verzögerung der Bauzeit um ca. 4 – 6 Wochen nach sich ziehen könnte.

Es folgt eine kurze Diskussion darüber, die Sitzung zu unterbrechen und die Beratung in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr fortzusetzen. Die Sitzung soll kurzfristig im Januar 2014 angesetzt werden.

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit und der nachfolgenden Ratssitzung wird die Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt unterbrochen und in der nächsten Ausschusssitzung fortgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

- 10 Ja-Stimmen
- 6 Nein-Stimmen
- 2 Enthaltungen

gez. Thomas Vorkamp
Vorsitzender

gez. Andrea Leuker
Schriftführerin