

Kostenschätzung

Kulturzentrum Ahaus - Freianlagen Stadthalle

Vorplanung Variante A -

Menge:	KGR:	Position:	E-Preis:	SHA netto:	SHA brutto:
510 Geländeflächen					
1470	m ²	Oberbodenarbeiten	4,00 €	5.880,00 €	6.997,20 €
3200	m ²	Bodenauf- / Abtrag incl. Entsorgung	25,00 €	80.000,00 €	95.200,00 €
1600	m ³	zusätzl. Bodenabtrag incl. Entsorgung zur Bodenverbesserung	25,00 €	40.000,00 €	47.600,00 €
300	m ³	Kanalaushub inkl. Wiederverfüllung (Oberflächenentwässerung)	35,00 €	10.500,00 €	12.495,00 €
300	m ³	Kanalaushub inkl. Wiederverfüllung (Schmutzwasser)	35,00 €	10.500,00 €	12.495,00 €
175	m ³	Kanalaushub inkl. Wiederverfüllung (Beleuchtung)	35,00 €	6.125,00 €	7.288,75 €
100	m ³	Fundamentaushub inkl. Entsorgung	35,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
6750	m ²	Geländearbeiten / Planum	4,00 €	27.000,00 €	32.130,00 €
5280	m ²	Bodenverbesserung Belagsflächen	10,00 €	52.800,00 €	62.832,00 €
Titelsumme netto:				236.305,00 €	281.202,95 €
520 Befestigte Flächen					
160	m ²	Wege / Gehwege (Betonpflasterbelag) inkl. Oberbau	65,00 €	10.400,00 €	12.376,00 €
2930	m ²	Plätze (Betonpflasterbelag mit Vorsatz) inkl. Oberbau	95,00 €	278.350,00 €	331.236,50 €
520	m ²	Stellplätze (Betonpflasterbelag) inkl. Oberbau	65,00 €	33.800,00 €	40.222,00 €
390	m ²	Stellplätze (Betonpflasterbelag) inkl. Oberbau - Bernmannskamp	65,00 €		0,00 €
1400	m ²	Zufahrten (Asphaltbelag) inkl. Oberbau	80,00 €	112.000,00 €	133.280,00 €
270	m ²	Aufenthaltsflächen (Splittbelag) inkl. Oberbau	30,00 €	8.100,00 €	9.639,00 €
250	m	Stahleinfassungen (verzinkt, 6mm) liefern, einbauen	45,00 €	11.250,00 €	13.387,50 €
Titelsumme netto:				453.900,00 €	540.141,00 €
530 Baukonstruktion					
20	m	Geländer / Schutzkonstruktionen	350,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €
1	psch	Mauern / Wände inkl. Fundamente	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
1	psch	Treppen / Rampen inkl. Fundamente	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
Titelsumme netto:				42.000,00 €	49.980,00 €
540 Technische Anlagen					
5	Stk	Kontrollschacht (Oberflächenentwässerung)	2.500,00 €	12.500,00 €	14.875,00 €
300	m	Anschlussleitungen (Oberflächenentwässerung)	60,00 €	18.000,00 €	21.420,00 €
15	Stk	Anpassung Schachtanlagen	350,00 €	5.250,00 €	6.247,50 €
5280	m ²	Entwässerungstechnische Einrichtungen (Oberflächenentwässerung)	8,00 €	42.240,00 €	50.265,60 €
200	m	Fassadenrinnen (Türen / Tore / bodentiefe Verglasung)	120,00 €	24.000,00 €	28.560,00 €
350	m	Leerrohre / Schächte (Beleuchtung)	50,00 €	17.500,00 €	20.825,00 €
12	Stk	Beleuchtungstechnische Einrichtungen (Mastleuchten) - IB Mosko	4.500,00 €		0,00 €
12	Stk	Fundamente (Beleuchtung)	300,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €
1	psch	Beleuchtungstechnische Einrichtungen (Sonderleuchten)	25.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €
1	psch	Anschlüsse (Elektro) vorh. Verteiler herstellen (Sonderleuchten)	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
1	psch	Fundament Trafostation	500,00 €	500,00 €	595,00 €
Titelsumme netto:				153.590,00 €	182.772,10 €
550 Einbauten					
1	psch	Allgemeine Einbauten (Ausstattung)	10.000,00 €	12.000,00 €	14.280,00 €
1	psch	Besondere Ausstattung (Möblierung)	50.000,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €
0	psch	Aufstellung Kunstwerk	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Titelsumme netto:				62.000,00 €	73.780,00 €
570 Pflanz- / Ansaatarbeiten					
1470	m ²	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	8,00 €	11.760,00 €	13.994,40 €
24	Stk	Hochstamm / Solitär inkl. Fertigstellungspflege	1.200,00 €	28.800,00 €	34.272,00 €
510	m ²	Pflanzflächen (Gehölze / Stauden) inkl. Fertigstellungspflege	35,00 €	17.850,00 €	21.241,50 €
960	m ²	Ansaatflächen inkl. Fertigstellungspflege	4,00 €	3.840,00 €	4.569,60 €
Titelsumme netto:				62.250,00 €	74.077,50 €
590 Sonstiges					
1	psch	Baustelleneinrichtung	35.000,00 €	35.000,00 €	41.650,00 €
1	psch	Sicherungsmaßnahmen	25.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €
20	Stk	Baumschutz- / Pflegemaßnahmen	350,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €
2800	m ²	Abbruchmaßnahmen (Belagsflächen)	30,00 €	84.000,00 €	99.960,00 €
1	psch	Abbruch / Entsorgung / Sonstiges	25.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €
660	m ²	Herrichten Gelände	4,00 €	2.640,00 €	3.141,60 €
2000	m ²	Vegetationsfläche roden	4,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
10	Stk	Rodung Bäume incl. Wurzelstock	300,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
Titelsumme netto:				189.640,00 €	225.671,60 €
Summe netto				1.199.685,00 €	1.427.625,15 €
Mwst. 19 %				227.940,15 €	
Gesamtsumme				1.427.625,15 €	

Kostenaufschlüsselung (Netto- / Bruttopreis je m²)

	Preis/m ² netto:	Preis/m ² brutto:
Gesamtfläche Freianlagen Stadthalle (Grundstücksfläche 9.960qm abzgl. Gebäude 2.550qm)	7.410 m ²	192,66 €/m ²

Hinweis:

- Verfüllung von Arbeitsräumen, Ver- und Entsorgungsanlagen, Drainage mit Kanal- und Schachtanlagen des Gebäudes innerhalb des Grundstücks sind nicht im
- Mehrkosten für Entsorgung und Verwertung von Abbruch- und Aushubmaterial (z.B. Bauschutt, PAK-Belastung) sind aufgrund der Baugrunduntersuchung Bür

Dipl.-Ing. Jan-Friese Gauder
Freier Landschaftsarchitekt
29. August 2014