

Sitzungsvorlage Nr. V/2016/0634/3

Zuständig: Fachbereich Stadtplanung
Verfasser: Walter Fleige

Ahaus, 21.02.2018

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr **07.03.2018** **TOP Ö** **6**

Beratungsgegenstand

**Umnutzung des Dorfplatzes in Alstätte;
Bericht über das Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung**

Beschlussvorschlag

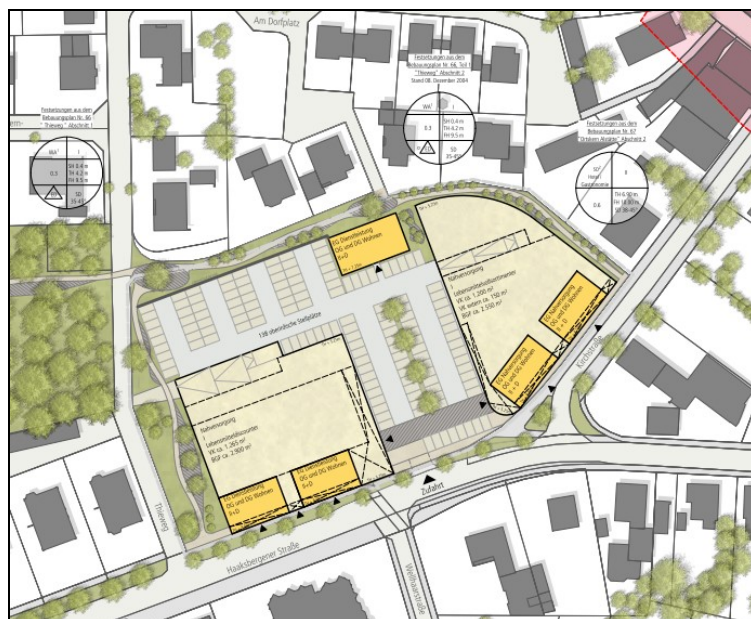
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr beschließt:

Die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung werden zur Kenntnis genommen.

Sachdarstellung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr hat am 13.07.2017 beschlossen, auf der Grundlage des nachfolgenden städtebaulichen Konzepts zur Umnutzung des Dorfplatzes in Alstätte eine Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen¹.

Abbildung 1: Städtebauliches Umnutzungskonzept Dorfplatz Alstätte
Lageplan (Stand: 13.07.2017)



Quelle: Weitkamp + Partner | Architekten und Ingenieure, Ahaus

¹ siehe Niederschrift zu TOP 2 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Verkehr am 13.07.2017 (Sitzungsvorlage V/2016/0634/2)

Abbildung 2: Städtebauliches Umnutzungskonzept Dorfplatz Alstätte
Schrägansicht Blickrichtung Dorfkern (Stand: 13.07.2017)



Quelle: Weitkamp + Partner | Architekten und Ingenieure, Ahaus

Abbildung 3: Städtebauliches Umnutzungskonzept Dorfplatz Alstätte
Ansicht Haaksbergener Straße / Einmündung Kirchstraße (Stand: 13.07.2017)



Quelle: Weitkamp + Partner | Architekten und Ingenieure, Ahaus

Das Plangebiet liegt am Rand des Ortskerns Alstätte zwischen den Straßen Kirchstraße, Haaksbergener Straße und Thieweg sowie dem Wohngebiet Am Dorfplatz. Lage und Abgrenzung des Plangebiets sind im nachfolgenden Luftbild dargestellt.

Abbildung 4: Lageplan Dorfplatz Alstätte (unmaßstäblich)



Quelle: Kreis Borken, Luftbild (2015), eigene Darstellung



Grenze des Plangebiets

Öffentlichkeitsbeteiligung

Auftakt der Öffentlichkeitsbeteiligung war am 14.09.2017 eine **Informationsveranstaltung** im Dorfgasthof Wissing, an der ca. 80 Personen teilgenommen haben.

Darüber hinaus hat in der Zeit vom 11.09.2017 bis einschl. 10.10.2017 unter www.ahaus.de eine **interaktive Beteiligung der Öffentlichkeit** stattgefunden. Auf einer interaktiven Karte konnten Anregungen, Ideen, Wünsche, Fragen und Kritikpunkte rund um die Wallstraße "gepinnt", nachgelesen oder auch kommentiert werden.

An der interaktiven Bürgerbeteiligung haben sich 19 Personen wie folgt beteiligt:

- 17 Anregungen, Ideen, Wünsche und Kritikpunkte
- 11 Kommentare
- 489 Likes
- 118 Dislikes

Zu den Stellungnahmen im Einzelnen:

- **Verkehr**

Die meisten Kommentare beziehen sich auf die **Auswirkungen der Planung auf die Verkehrssituation**, insbesondere im Bereich der Haaksbergener Straße:

- Unübersichtlicher Verkehr auf der Haaksbergener Straße aufgrund einer Vielzahl von Ein- und Ausfahrten;

Lösungsvorschläge:

- Einbahnstraßenregelung mit Einfahrt über die Haaksbergener Straße und Ausfahrt über die Straße Thieweg
- Absenkung der Geschwindigkeit und Pflasterung auf der Haaksbergener Straße
- Kreisverkehr im Kreuzungsbereich Haaksbergener Straße / Kirchstraße
- Bedenken, dass die Parkplatzsituation in Alstätte durch die Planungen schwieriger wird

- **Bebauung**

Ein weiterer Großteil der Kommentare beschäftigt sich mit dem **Bebauungs- und Nutzungskonzept**.

- Verlagerung der Gebäude als Schallschutz für die Wohnbebauung in den Norden der Fläche
- Standort des geplanten Wohn- und Dienstleistungsgebäudes:
 - Verlagerung des Gebäudes Richtung Thieweg
 - Verzicht auf Gebäude / Verzicht auf zusätzliche Wohnbebauung
- Reduzierung der Gebäudemasse:
 - zweigeschossig mit 30°-Dach
 - Ausbildung der Obergeschosse als Staffelgeschoss
 - Verzicht auf Wohnbebauung in den Obergeschossen; Flache Bebauung gibt Blick auf Bäume im Hintergrund frei.
- Abrücken der Bebauung an der Kirchstraße um ca. 5 m und Anordnung von Parkplätzen vor dem Gebäude
- Erhalt des Bestandsgebäudes und Ergänzung durch einen Neubau
- Nutzung der vorhandenen Schirmschoppe als Fahrradabstellplatz oder Außenterrasse für Restaurant
- Geplante Schaufensterflächen nicht nachvollziehbar; Gefahr der zugeklebten Schaufenster bei Leerstand

- **Ersatz Dorfplatz**

Einzelne Kommentare sowie Alternativvorschläge zum Bebauungs- und Nutzungskonzept spiegeln den Wunsch wider, den **Dorfplatz** bzw. die **Funktion des Dorfplatzes zu erhalten** und in das Konzept zu integrieren.

- Schaffung einer größeren zusammenhängenden Parkplatzfläche zur evtl. Nutzung für Events / an Sonntagen
- Erhalt des Dorfplatzes für
 - Brunnenfest, Hasensonntag, Kirmes
 - Vereine, Verbände, kirchliche Veranstaltungen
 - zusätzliche Parkmöglichkeiten
- Gestaltung der Parkplatzfläche für flexible Nutzungen: kommunikativer Treffpunkt, Bänke zum Verweilen, Parkplatz für Märkte und Beerdigungen

- **Bedarf**

Wie auch im Rahmen der Informationsveranstaltung beschäftigen sich einige Anregungen mit dem **Bedarf der geplanten Entwicklungen für die Zukunft des Dorfkerns Alstätte**.

- Alstätter benötigen keine großen Einkaufszentren. Der Schaffung weniger zusätzlicher Arbeitsplätze und mehr Einkaufsmöglichkeiten steht der Verlust einer zentralen Grünfläche mit erhaltenswertem Baumbestand entgegen.
- Umgestaltung des Dorfplatzes mit neuen Einkaufszentren und kleinen Geschäften wird begrüßt und macht das Dorf attraktiver.
- Aldi und Edeka gehören als Frequenzbringer in den Dorfkern.

- **Alternativstandort**

- Zentrale Ansiedlung des Nahversorgungszentrums am K+K und Erweiterung des Dorfplatzes

- **Grün**

- Zerstörung einer zentralen Grünfläche / eines zentralen Treffpunkts mit erhaltenswertem Baumbestand; Wunsch nach Erhalt des Baumbestandes
- Fällen des Baumbestandes erforderlich, um ausreichenden Parkraum zur Verfügung zu stellen

- **Lärm**

- heute bereits störende Lärmimmissionen durch Anlieferung auch an Sonn- und Feiertagen; Vorschlag: Anlieferung über den Parkplatz und nicht über den Thieweg

- **Weitere Vorschläge / Anregungen**

- Es sollten mehrere Alternativen / Planungen eingeholt und zur Diskussion gestellt werden
- Miteinbeziehung der Tankstelle Terhalle in die Planungen

- **Planungsalternativen**

- Von einzelnen Personen werden Planungsalternativen zur Diskussion gestellt.

Die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung werden/wurden am 01.03.2018 in der **Arbeitsgruppe Dorfplatz Alstätte** vorgestellt und erläutert.

Finanzielle Auswirkungen

Ja

Nein

Anlagen

- keine -