

## Sitzungsvorlage Nr. V/2020/0018

**Zuständig:** Fachbereich Immobilienwirtschaft  
**Verfasser:** Gruber, Sebastian

Ahaus, 16.11.2020

### Beratungsfolge

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen**      **01.12.2020**    **TOP Ö**      **5**

### Beratungsgegenstand

**Erweiterung Kindergarten Villa Kunterbunt, Vorstellung Planungen, Leistungsphase III**

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung inklusive der energetischen und ökologischen Maßnahmen zu und beauftragt die Verwaltung, die Erweiterung der Kindertagesstätte Villa Kunterbunt entsprechend umzusetzen und die weiteren Haushaltsmittel für den Haushalt 2021 einzuplanen.

### Sachdarstellung

Der Jugendhilfeausschuss hat am 13.02.2020 beschlossen, auf der Grundlage der Tageseinrichtungsplanung für Kinder 2020 bis 2025 die städtische Kindertageseinrichtung Villa Kunterbunt im Ortsteil Wüllen um eine Gruppe des Gruppentyps I für Kinder im Alter von 2 bis 6 Jahren zum 01.08.2021 zu erweitern.

Der Fachbereich Jugend hat mit Vermerk vom 04.03.2020 den Bedarf zur Erweiterung der Kindertagesstätte Villa Kunterbunt an den Fachbereich Immobilienwirtschaft übermittelt. In diesem Vermerk wird der 01.08.2021 als erforderliches Fertigstellungsdatum benannt.

Nach einer Preisabfrage wurde das Ingenieurbüro Woltering mit der Objektplanung beauftragt.

Die gesamten Planungen wurden unter intensiver Beteiligung von VertreterInnen der Kindertagesstätte Villa Kunterbunt, des Fachbereichs Jugend (FB III/51) und der Immobilienwirtschaft (FB IV/60) in entsprechenden Planungsgesprächen durchgeführt. Weitere Fachplaner für Statik, Brandschutz, Technische Gebäudeausrüstung sind beteiligt.

Zusätzlich zur wirtschaftlichen Planung wurden besondere energetische und ökologische Maßnahmen separat diskutiert und herausgearbeitet. Hierbei handelt es sich um eine PV-Anlage, eine Wärmepumpe, eine extensive Dachbegrünung für die neu zu errichtenden Dächer und eine Regenwasser Nutzungsanlage. Diese Maßnahmen können optional in die weitere Planung aufgenommen werden. Die zugehörigen Kosten sind separat ausgewiesen.

Die Entwurfsplanung wird vom Ingenieurbüro Woltering in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Die Kosten für die mindestens erforderlichen Erweiterungsbaumaßnahmen betragen nach aktuellem Planungsstand 1,27 Mio. €.

Die zusätzlichen Kosten für energetische und ökologische Maßnahmen betragen nach aktuellem Planungsstand 84 T€

Die Gesamtkosten betragen nach aktuellem Planungsstand 1,354 Mio. €.

**Finanzielle Auswirkungen** Ja NeinBudget: **01.10 Immobilienwirtschaft**

Maßnahme: 1.0000.00076 Anbau Kindertagesstätte Villa Kunterbunt

**Finanzplan:**

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
	Auszahlung für Baumaßnahmen	1.354.000

Die Maßnahme wird vom Landesjugendamt in Höhe von 90 % der förderfähigen Kosten bezuschusst.

**Anlagen**

keine