

## Sitzungsvorlage Nr. V/2020/0017

**Zuständig:** Fachbereich Immobilienwirtschaft  
**Verfasser:** Gruber, Sebastian



Ahaus, 16.11.2020

### Beratungsfolge

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen**      **01.12.2020**    **TOP Ö**      **4**

### Beratungsgegenstand

**Erweiterung Kindergarten Siebenstein, Vorstellung der Planungen Leistungsphase III**

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung inklusive der energetischen und ökologischen Maßnahmen zu und beauftragt die Verwaltung, die Erweiterung der Kindertagesstätte Siebenstein entsprechend umzusetzen und die weiteren Haushaltsmittel für den Haushalt 2021 einzuplanen.

### Sachdarstellung

Der Jugendhilfeausschuss hat am 13.02.2020 beschlossen, auf der Grundlage der Tageseinrichtungsplanung für Kinder 2020 bis 2025 die städtische Kindertageseinrichtung Siebenstein im Ortsteil Wessum um eine Gruppe des Gruppentyps III für Kinder im Alter von 3 bis 6 Jahren zum 01.08.2021 zu erweitern.

Mit Vermerk vom 04.03.2020 wurde der Bedarf zur Erweiterung der Kindertagesstätte Siebenstein an den Fachbereich Immobilienwirtschaft übermittelt. In diesem Vermerk wird der 01.08.2021 als erforderliches Fertigstellungsdatum benannt.

Nach einer Preisabfrage wurden Tenhüdfeld Architekten mit der Objektplanung beauftragt.

Die gesamten Planungen wurden unter intensiver Beteiligung von VertreterInnen der Kindertagesstätte Siebenstein, des Fachbereichs Jugend (FB III/51) und der Immobilienwirtschaft (FB IV/60) in entsprechenden Planungsgesprächen durchgeführt. Weitere Fachplaner für Statik, Brandschutz, Technische Gebäudeausrüstung sind beteiligt.

Zusätzlich zur wirtschaftlichen Planung wurden besondere energetische und ökologische Maßnahmen separat diskutiert und herausgearbeitet. Hierbei handelt es sich um eine PV-Anlage, eine Wärmepumpe, eine extensive Dachbegrünung für die neu zu errichtenden Dächer und eine Regenwasser Nutzungsanlage. Diese Maßnahmen können optional in die weitere Planung aufgenommen werden. Die zugehörigen Kosten sind separat ausgewiesen.

Die Entwurfsplanung wird von Tenhüdfeld Architekten in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Die Kosten für die mindestens erforderlichen Erweiterungsbaumaßnahmen betragen nach aktuellem Planungsstand 870 T€.

Die zusätzlichen Kosten für energetische und ökologische Maßnahmen betragen nach aktuellem Planungsstand 80 T€

Die Gesamtkosten betragen nach aktuellem Planungsstand 950 T€.

**Finanzielle Auswirkungen** Ja Nein

Budget:	<b>01.10 Immobilienwirtschaft</b>
---------	-----------------------------------

Maßnahme:	5.0000.00026 Anbau Kindertagesstätte Siebenstein
-----------	--

**Finanzplan:**

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
	Auszahlung für Baumaßnahmen	950.000 €

Die Maßnahme wird vom Landesjugendamt in Höhe von 90 % der förderfähigen Kosten bezuschusst.

**Anlagen**

keine