

Sitzungsvorlage Nr. V/2021/0135

Zuständig: Fachbereich Tiefbau und Entsorgung
Verfasser: Benölken, Günter



Ahaus, 19.03.2021

Beratungsfolge

Ausschuss für Schule und Sport	15.04.2021	TOP Ö	4.3
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen	15.04.2021	TOP Ö	2.3
Rat	27.04.2021	TOP Ö	5

Beratungsgegenstand

Umsetzung Sportstättenentwicklung, hier: Neubau der Sportstätte des 1. FC Oldenburg

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt auf Empfehlung des Ausschusses für Schule und Sport und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen den Neubau des Hauptplatzes des 1. FC Oldenburg und beauftragt die Verwaltung, die Vergabe der Ingenieurleistungen vorzubereiten.

Sachdarstellung

Die Rasenspielfelder der Fußballplätze in Ahaus sollen länger bespielbar werden. Hierfür wurden bereits viele Überprüfungen durchgeführt, welche Maßnahmen an welchem Platz zielführend sind. Zunächst wurde gemeinsam mit dem Berater Dr. Breuer von der Firma ZAK GmbH eine Prioritätenliste anhand verschiedener Kriterien (u.a. Mitgliederzahlen, Entwicklung der Mannschaften, vorhandene Plätze) entwickelt. Konzentriert wurde sich auf Maßnahmen im Zusammenhang mit Flutlicht, Be- und Entwässerung.

Eine detaillierte Erläuterung der Prioritätenliste erfolgt mit der Vorstellung der Unterhaltungsmaßnahmen in den Ortsteilen (s. Vorlage V/2021/0143). Die Lenkungsgruppe „Sport(stätten)entwicklungs- und zielplanung“ hat in seiner Sitzung vom 23.09.2020 der Vorgehensweise zugestimmt.

Priorität 1: FC Oldenburg Ahaus 1970 e. V.

Der Verein hat viele Mannschaften und vom Grundaufbau sehr schlechte Platzanlagen. Ein fachgerechter "Sportplatzaufbau" ist hier bisher nie erfolgt, sodass ein regelmäßiger Sportbetrieb bei schlechtem Wetter nicht gewährleistet ist. Ein Neuaufbau ist hier dringend erforderlich. Gespräche über den Standort der Platzanlage wurden bereits mit dem Verein geführt. Dieser möchte am bisherigen Standort bleiben.

Der Hauptplatz des 1. FC Oldenburg soll nach DIN 18035-4 mit einem Großspielfeld in Naturrasen und einem Gesamtmaß von ca. 105 x 68 m neu errichtet werden. Der vorhandene Bodenaufbau wird insgesamt abgetragen, es wird eine vollflächige Drainage eingebracht, eine Rasentragschicht aufgebracht und eine automatische Bewässerungsanlage als Unterflurbewässerung 12/3 – 12 Teilkreisregner und 3 Vollkreisregner – installiert. Außerdem wird die vorhandene Flutlichtanlage ergänzt bzw. erneuert. Für die Dimensionierung der Beleuchtung muss aufgrund direkt angrenzender Wohnbebauung eine Immissionsschutzprüfung erfolgen.

Abbildung 1: Luftbild 2019 (GIS-System Stadt Ahaus)



Der westliche Platz ist der Hauptplatz.

Im Bereich des Trainingsplatzes (östlicher Platz) werden notwendige Bewässerungsanschlüsse ergänzt. An den vorhandenen Gebäuden ist aktuell keine Änderung geplant.

Vorläufiger Terminplan

Nach Zustimmung des Rates und anschließender Vergabe der Ingenieurleistungen erfolgt kurzfristig die Abstimmung der Gesamtmaßnahme mit den Verantwortlichen des 1. FC Oldenburg. Der Baubeginn ist für den Spätsommer vorgesehen, die Fertigstellung ist bis Ende 2021 geplant.

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Budget:	Sportstätten (Bereitstellung + Betrieb)	08.01
Maßnahme:	Neubau eines Großspielfeldes für den 1. FC Oldenburg	1.0000.00067

Finanzplan:

Pos.	Bezeichnung	Betrag in €
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen, hier: Kostenschätzung Großspielfeld in Naturrasen, Flutlichtanlage und Objektplanung	-450.000

Anlagen

Anlage 01 - Maßnahmenübersicht
Anlage 02 - Vorläufiger Terminplan