

An die  
Mitglieder **des Rates** der Stadt Ahaus

Ahaus, 25.08.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium:	<b>Rat</b>
Sitzung:	<b>9. öffentliche/nicht-öffentliche Sitzung</b>
Sitzungsdatum und Beginn:	<b>Donnerstag, 02.09.2021, 18:00 Uhr</b>
Sitzungsort:	<b>Stadthalle, Kulturquadrat Ahaus, Wüllener Straße 18, 48683 Ahaus</b>

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Niederschrift über die 8. öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Ahaus am 23.06.2021
- 2 Einwohner/innenfragestunde
- 3 Gut Wohnen in Ahaus";  
Vortrag zum lokalen Wohnungsmarkt von Matthias Günther vom Pestel-Institut, Hannover
- 4 Änderung der Geschäftsordnung des Rates;  
hier: Regelungen zum Livestreaming von Ratssitzungen **V/2021/0090/1**
- 5 Schiedsamtswesen in der Stadt Ahaus  
Anpassung der Schiedsamtbezirke Ahaus I und II **V/2021/0244**
- 6 Bestellung einer technischen Prüferin **V/2021/0232**
- 7 Erneute Teilnahme am Auswahlverfahren im Förderprogramm LEADER für die Förderperiode 2023-2027 **V/2021/0220**
- 8 Moderne Sportstätte 2022 - Kofinanzierung der Maßnahmen der Sportvereine **V/2020/1442/3**
- 9 Beteiligung der Stadt Ahaus an der Europäischen Mobilitätswoche 2021 **V/2021/0231**

- 10 Bauleitplanung
- 10.1 Aufstellung der Außenbereichssatzung Nr. 1 - Legdener Straße -;  
a) Abschließende Prüfung der Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss **V/2020/1379/2**
- 10.2 Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage;  
Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans **V/2021/0230**
- 10.3 Neuaufstellung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans - Windenergie -;  
Planentwurfs- und Auslegungsbeschluss **V/2019/1279/4**
- 10.4 Erweiterung des Elektrofachmarktes Euronics XXL an der Straße Adenauer-  
erring;  
Beschluss über die Änderung des Bebauungsplans **V/2021/0223**
- 11 Neuaufstellung eines Straßen- und Wegekonzeptes für die Stadt Ahaus **V/2021/0221**
- 12 Anträge der Fraktionen
- 12.1 Ausrichtung eines städtischen Empfangs für die freiwilligen Helfer der Flut-  
katastrophe 2021;  
Antrag der CDU-Fraktion vom 02.08.2021 **A/2021/0072**
- 12.2 Erweiterung des Ahauser Wochenmarktes um attraktive Bioangebote und  
ein breites Regionalangebot;  
Antrag der UWG-Fraktion vom 14.08.2021 **A/2021/0074**
- 13 Fragen der Ratsmitglieder
- 14 Mitteilungen der Verwaltung / Sachstand Fraktionsanträge

### **Nicht-öffentliche Sitzung**

- 1 Niederschrift über die 8. nicht-öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Ahaus am 23.06.2021
- 2 Vergaben
- 2.1 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 GO NRW:  
Erweiterung der Kindertagesstätte Villa Kunterbunt,  
hier: Trockenbauarbeiten **V/2021/0233**
- 2.2 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 GO NRW:  
Sportplatz FC Oldenburg, Modernisierung Großspielfeld **V/2021/0236**
- 2.3 Sanierung Hauptgebäude und Abriss und Neubau Zwischengebäude Jo-  
sefschule,  
hier: Fachplanung TGA (Leistungsphasen 1-3, 4-8, 9 Gemäß HOAB) Los 1:  
Elektroplanung, Los 2: HLS-Planung **V/2021/0252**
- 2.4 Sanierung des südlichen Gebäudeteils der Overbergschule,  
hier: Objektplanung (Leistungsphasen 1-3, 4-8, 9 gemäß HOAI) **V/2021/0250**

- |      |                                                                                                                                                              |                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2.5  | Umbau und Sanierung der Josefschule,<br>hier: Fachplanung TGA – Los 2 Heizung/Lüftung/Sanitär (Leistungsphasen 1-3, 4-8, 9 gem. HOAI)                        | <b>V/2021/0255</b> |
| 2.6  | Teilabriss und Neubau Ostflügel Aabachschule,<br>hier: Fachplanung TGA (Leistungsphasen 1-3, 4-8, 9 gemäß HOAI) Los 1:<br>Elektroplanung, Los 2: HLS-Planung | <b>V/2021/0251</b> |
| 2.7  | Högerstr. 3 in Ahaus-Alstätte,<br>hier: Abbrucharbeiten                                                                                                      | <b>V/2021/0253</b> |
| 2.8  | Ausbau der Wirtschaftswege,<br>hier: Straßenbauarbeiten                                                                                                      | <b>V/2021/0238</b> |
| 2.9  | Erneuerung und Verbreiterung des Geh-/Radweges entlang der Aa-Umflut,<br>1. BA Kottland/Wüllener Str./L572,<br>hier: Straßenbauarbeiten                      | <b>V/2021/0243</b> |
| 2.10 | Grünanlage Börgerdieksweg,<br>hier: Garten- und Landschaftsbauarbeiten                                                                                       | <b>V/2021/0239</b> |
| 2.11 | Anschaffung eines zweiten VW T6 mit Müllpresse                                                                                                               | <b>V/2021/0235</b> |
| 3    | Personalangelegenheiten                                                                                                                                      |                    |
| 3.1  | Gewährung von Altersteilzeit                                                                                                                                 | <b>V/2021/0246</b> |
| 4    | Grundstücksangelegenheiten                                                                                                                                   |                    |
| 4.1  | Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages                                                                                                                        | <b>V/2021/0247</b> |
| 4.2  | Erwerb von Gewerbebauwartungsland in Alstätte                                                                                                                | <b>V/2021/0242</b> |
| 4.3  | Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstücks im Ortsteil Wessum                                                                                             | <b>V/2021/0240</b> |
| 4.4  | Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Ahaus Ost                                                                                                  | <b>V/2021/0248</b> |
| 4.5  | Übertragung eines Grundstücks mit aufstehendem Vereinsheim in Alstätte<br>im Wege des Erbbaurechtes                                                          | <b>V/2021/0225</b> |
| 4.6  | Vergabe eines Wohnbaugrundstückes im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus im Ortsteil Graes                                                                      | <b>V/2021/0249</b> |
| 5    | Verlagerung Standort Baubetriebshof der Stadt Ahaus<br><i>- Beratungsvorlage wird nachgereicht -</i>                                                         | <b>V/2021/0256</b> |
| 6    | Fragen der Ratsmitglieder                                                                                                                                    |                    |
| 7    | Mitteilungen der Verwaltung / Sachstand Fraktionsanträge                                                                                                     |                    |

Mit freundlichen Grüßen

gez. **Karola Voß**