



## **Straßen- und Wegekonzept der Stadt Ahaus gem. § 8 KAG NRW für die Jahre 2021 – 2025 (Stand: 4. August 2021)**

### **1. Rechtliche Rahmenbedingungen**

Seit dem 1. Januar 2020 ist eine Änderung des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (im Folgenden: KAG NRW) in Kraft. Der Landesgesetzgeber hat in das Kommunalabgabengesetz einen neuen § 8a „Ergänzende Vorschriften für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen und über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen“ eingefügt.

Gemäß § 8a Absatz 1 KAG NRW hat jede Gemeinde oder jeder Gemeindeverband ein gemeindliches Straßen- und Wegekonzept zu erstellen, welches vorhabenbezogen zu berücksichtigen hat, wann technisch, rechtlich und wirtschaftlich sinnvoll geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen möglich sind und wann beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen an kommunalen Straßen erforderlich werden können. Das Straßen- und Wegekonzept ist über den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung anzulegen und bei Bedarf, mindestens jedoch alle zwei Jahre fortzuschreiben.

Das Straßen- und Wegekonzept beinhaltet dabei keine Vorentscheidungen über eine Straßenausbaumaßnahme. Ziel des Straßen- und Wegekonzeptes ist es, vorhabenbezogen Transparenz über geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen und Straßenausbaumaßnahmen herzustellen. Gemäß § 8a Absatz 2 Satz 2 KAG NRW sind die Gemeinden und Gemeindeverbände verpflichtet, das vom Land Nordrhein-Westfalen zur Verfügung gestellte Muster für die Erstellung des gemeindlichen Straßen- und Wegekonzeptes zu verwenden.

Sofern die Gemeinde oder der Gemeindeverband von dem Muster abweichen möchte, ist dies gemäß § 8a Absatz 2 Satz 3 KAG NRW darzulegen und zu begründen. Die Stadt Ahaus macht hiervon Gebrauch, um aus Gründen der Vollständigkeit und zur Gesamtübersicht zusätzlich geplante Maßnahmen (Endausbau von Straßen) anzugeben, für die auch oder ausschließlich Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB) zu zahlen sind, bzw. bereits abgelöst wurden. Diese werden in einer zusätzlichen Tabelle unter dem Punkt 3 angegeben.

## 2. Tabellarische Darstellung von Straßenunterhaltungs- und Straßenausbaumaßnahmen

Tabelle 1: Geplante voraussichtlich beitragsfreie Straßenunterhaltungsmaßnahmen

für einen 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung. Die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen unterliegen voraussichtlich nicht der anteiligen Finanzierung durch Grundstückseigentümer.

Lfd. Nr.	Straßenname	Ortsteil	Abschnitt von - bis	geplante Unterhaltungsmaßnahme	Umsetzung im Jahr
1	Andreasstraße	Wüllen	von Harmate bis Lange Straße (mit Witte Brook)	Asphaltdeckensanierung	2021
2	Baldamusstraße	Wüllen	von Stadtlohner Straße bis Pieperstraße	Oberflächenbehandlung	ab 2021
3	Kusenhook	Ahaus	von Fuistingstraße bis KVP Kivitstegge	Asphaltdeckensanierung (Fördermaßnahme)	2021
4	Parkplätze Wallstr.	Ahaus	Kronenbereich der Bäume	Pflasterflächen, Baumeinfassungen und Borde, Entsigelung	ab 2021
5	Rottweg	Ahaus	von KVP Heeker Straße bis Ridderstraße	Asphaltdeckensanierung (Fördermaßnahme)	2021
6	Am Tor	Ottenstein	Einmündung Georgstr. / Börgerdieksweg bis KVP Im Garbrock	Oberflächenbehandlung	ab 2022
7	Buchenweg	Ahaus	komplett zwischen Tückingstraße und Coesfelder Straße	Pflasterdecke großflächig	ab 2022
8	Gronauer Straße	Alstätte	von Schwiepinghook bis B 70 (Baumwollstraße)	Asphaltdeckensanierung	ab 2022
9	Habichtweg/Adlerweg	Wüllen	insbesondere entlang H-Nr. 2 - 6 und 20 - 24, auch gesamter Abschnitt	Pflasterdecke, großflächig	ab 2022
10	Holtweg	Wessum	von Eichenallee bis Taubeneinsatzstelle	Asphaltdeckensanierung	ab 2022
11	Hülshoffstraße	Ottenstein	komplett	Pflasterdecke, großflächig	ab 2022
12	Jahnstraße	Ahaus	komplett zwischen Schorlemer Str. und Sunderhues Esch	Pflasterdecke großflächig	ab 2022
13	Vredener Straße	Ottenstein	Zugang Dorfplatz bis Wiegbold	Pflasterdecke, großflächig	ab 2022
14	Wüllener Friedhofstr.	Wüllen	von Lange Straße bis Butenweg	Pflasterdecke, großflächig	ab 2022
15	Adenauerstraße	Alstätte	von Berliner Straße bis Eichhornweg	Oberflächenbehandlung	ab 2023
16	Breslauer Straße	Wüllen	von Ammelner Weg bis Hausnummer 23	Pflasterdecke, großflächig	ab 2023
17	Butenweg	Wüllen	von Wüllener Friedhofstraße bis Grüner Weg	Oberflächenbehandlung	ab 2023
18	Hoher Esch	Graes	von Kreisel Birkenstraße bis Grüner Winkel	Pflasterdecke, großflächig	ab 2023
19	Lessingstraße	Ottenstein	komplett	Pflasterdecke, großflächig	ab 2023
20	Scharfland	Ahaus	Hauptstrang zwischen Vredener Dyk und Am Kalkbruch bis Brücke Aa-Umflut	Asphaltdeckensanierung	ab 2023
21	Wessumer Straße	Ahaus	von KVP Wallstraße bis Hessenweg (nach Abschluss Kanalsanierung Kreuzstraße)	Asphaltdeckensanierung	ab 2023
22	Weststraße	Alstätte	von Haaksbergener Straße bis Bookenbusch	Asphaltdeckensanierung	ab 2023

Lfd. Nr.	Straßenname	Ortsteil	Abschnitt von - bis	geplante Unterhaltungsmaßnahme	Umsetzung im Jahr
23	Bocholder Esch	Alstätte	im gesamten Gewerbegebiet	Asphaltdeckensanierung	ab 2024
24	Brambrink	Ottenstein	Von Am Brookkamp bis H-Nr. 43 sowie von H-Nr 19 bis Kettelerstraße	Pflasterdecke, großflächig	ab 2024
25	Danziger Straße	Wüllen	von Ammelner Weg bis Hausnummer 11	Pflasterdecke, großflächig	ab 2024
26	Drosselweg	Wüllen	komplett	Oberflächenbehandlung	ab 2024
27	Kettelerstraße	Ottenstein	von Brambrink bis Am Tor	Asphaltdeckensanierung	ab 2024
28	Kreuzstraße	Ahaus	von Wessumer Str. über Marienstraße bis Bahnhofstraße	Pflasterdecke, großflächig	ab 2024
29	Lönsweg	Ahaus	Fußweg westl. AHG und Hessenweg bis Brücke Florastr.	Pflasterdecke, großflächig	ab 2024
30	Marderweg	Ahaus	zwischen Kusenhook und Blommelstraße sowie Stich H-Nr. 4 - 10	Pflasterdecke, großflächig	ab 2024
31	Wessumer Straße	Ahaus	von Hessenweg/Arnoldstraße bis Fuistingstraße	Asphaltdeckensanierung	ab 2024
32	Alter Weg	Alstätte	zwischen KVP Münsterstraße und Hochstraße	Asphaltdeckensanierung	ab 2025
33	Ammelner Weg	Wüllen	vom Am Wehrturm bis Friedmate	Pflasterdecke, großflächig	ab 2025
34	Bookenbusch	Alstätte	von Öddingstraße bis Kurze Straße	Asphaltdeckensanierung	ab 2025
35	Domhof	Ahaus	entlang der beiden Parkdecks	Pflasterdecke und Gehwege, großflächig	ab 2025
36	Friedrichstraße	Wessum	von Schulstraße bis Querstraße (H-Nr. 10)	Pflasterdecke, großflächig	ab 2025
37	Meisenstraße	Ottenstein	komplett	Pflasterdecke, großflächig	ab 2025
38	Ottensteiner Brook	Ottenstein	von Brookstegge bis Textilstraße	Asphaltdeckensanierung	ab 2025
39	Rentmeisterskamp	Ahaus	Hauptstrang	Asphaltdeckensanierung	ab 2025
40	Vagedesstraße	Ahaus	von Kulturquadrat/Kreuzstraße bis Arnoldstraße	Asphaltdeckensanierung	ab 2025

Tabelle 2: Geplante voraussichtlich beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen

für einen 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung. Benannt werden derzeit vorgesehenen grundhaften Erneuerungen oder Verbesserungen an Straßen, Wegen und Plätzen, die eine Beitragspflicht auslösen.

Lfd. Nr.	Straßenname	Ortsteil	Abschnitt von - bis	konkrete Straßenbaumaßnahme	Umsetzung im Jahr
1	Barler Straße	Wüllen	von L 572 bis Andreasstraße	Fahrbahn, Neuanlage Gehwege, Beleuchtung	ab 2022
2	Kreuzstraße	Ahaus	zwischen Ausbauende Kulturquadrat und Wessumer Str.	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung, Kanal	ab 2022
3	Hocksstraße	Ahaus	von Fuistingstraße bis Anschluss Holthues Hoff	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung, Kanal	ab 2023
4	Am Sportplatz	Ottenstein	von Eingang Sportplatz bis Ölbachstraße	Fahrbahn, Neuanlage Gehwege, Beleuchtung	ab 2023
5	Dr.-Helming-Str.	Ahaus	komplett ab Hocksstraße	im Zusammenhang mit Hocksstraße, Kanal	ab 2023
6	Lohgrube	Wüllen	von Grüner Weg bis Hoher Weg	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung, Kanal	ab 2023
7	Ölbachstraße	Ottenstein	von Am Sportplatz bis Ottensteiner Brook	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung, Kanal	ab 2023
8	Neustraße	Wessum	von Hamalandstraße bis Ausbauende bei H-Nr. 44	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung	ab 2024
9	Ottensteiner Brook	Ottenstein	beide Stichstraßen, Hauptstrang = Deckensanierung auch 2024	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung, Kanal	ab 2024
10	Pastorskamp	Ahaus	von Depenbrockskamp bis Zum Rotering inkl. Stiche	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung, Kanal	ab 2025
14	Schützenstraße	Ahaus	komplett von Hessenweg bis Wessumer Straße	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung, Kanal	ab 2025
15	Solmsstraße	Ottenstein	zwischen Straße Am Tor und Straße Im Hagen	Fahrbahn, Gehwege, Beleuchtung	ab 2025

Tabelle 3: Eingeplante Maßnahmen zum Endausbau von Straßen

Maßnahmen, für die auch oder ausschließlich Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB) zu zahlen sind, werden in Ergänzung zu dem vorgegebenen Musterkonzept des Landes hier zur Übersicht ebenfalls angegeben und in der nachfolgenden Tabelle dargestellt. Es handelt sich hierbei um den Endausbau von Anliegerstraßen (derzeit Baustraße) in den aktuellen Baugebieten der Stadt, ggf. sind die Erschließungsbeiträge bereits abgelöst. Die Ausführungszeiträume sind abhängig vom Fortschritt der privaten Wohnbebauung.

Lfd. Nr.	Straßenname	Ortsteil	Abschnitt von - bis	konkrete Straßenbaumaßnahme	Umsetzung nach Baufortschritt
1	Andreasstraße	Wüllen	im Bereich Witte Brook, nördlicher Gehweg	Neuanlage Gehweg	ab 2021
2	Fossilienweg	Wüllen	komplett	verkehrsberuhigter Ausbau inkl. Beleuchtung	ab 2021
3	Witte Brook	Wüllen	komplett	verkehrsberuhigter Ausbau inkl. Beleuchtung	ab 2021
4	Alte Weiden	Wessum	mittlerer Erschließungsabschnitt mit Anbindung an die Flörbachstraße	verkehrsberuhigter Ausbau inkl. Beleuchtung	ab 2021 / 2022
5	Mühlenweg	Wessum	Stichstraße	verkehrsberuhigter Ausbau inkl. Beleuchtung	ab 2021 / 2022
6	BG Am Kalkbruch	Wüllen	Von Hoher Weg bis Beginn der Bebauung bei H-Nr. 85	Endausbau inkl. Beleuchtung	ab 2022
7	Emmets Hof	Alstätte	komplett	verkehrsberuhigter Ausbau inkl. Beleuchtung	ab 2022 / 2023
8	BG Hoher Kamp West 2	Ahaus	Konkretisierung erfolgt im Herbst 2022	verkehrsberuhigter Ausbau inkl. Beleuchtung	ab 2023
9	Bollwerk	Ottenstein	komplett	verkehrsberuhigter Ausbau inkl. Beleuchtung	ab 2023
10	Lutersstraße	Graes	Abschnitt Ost, inkl Anbindung an die Eper Straße	verkehrsberuhigter Ausbau inkl. Beleuchtung	ab 2023
11	Padies	Ottenstein	Stichstraße Gewerbe	Endausbau inkl. Beleuchtung	ab 2023
12	Börgerdieksweg	Ottenstein	komplett, inkl. Anbindung an die Straße Am Tor	Endausbau inkl. Beleuchtung	ab 2024
13	Padies	Ottenstein	Abschnitt West	Endausbau inkl. Beleuchtung	ab 2024
14	Am Tor	Ottenstein	mit Anschluss Börgerdieksweg und Georgstraße	Endausbau inkl. Beleuchtung	ab 2025
15	Auf der Haar	Ahaus	komplette Stichstraße	Endausbau inkl. Beleuchtung	ab 2025